



Agence
Het Zoute

Kustlaan 105
8300 Knokke-Heist
Tel. +32 (0)50 60 33 33
verkoop@hetzoute.be
www.hetzoute.be

SEA YOU
Volume 3





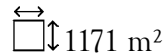
Gerenoeverde villa
met zwembad in een residentiële
wijk in Knokke - Het Zoute

Villa rénovée avec piscine
dans un quartier résidentiel
à Knokke - Le Zoute

23397277



€ 2.895.000



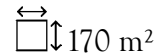


Nieuwbouw woning met rieten dak in Knokke

Maison (nouvelle construction) avec toit de chaume à Knokke

2341279

€ 945.000





Prachtige koppelvilla
met tuin in het hartje van
Knokke - Het Zoute

Superbe villa jumelée
avec jardin au coeur de
Knokke - Le Zoute

2345021

EPC 289 kWh/m²



€ 2.999.000

 5
  4
  3
  317 m²


 Het Zoute
Agence

Kustlaan 105 - 8300 Knokke-Heist

+32 (0)50 60 33 33 - verkoop@hetzoute.be








Nieuw te bouwen villa met zwembad op een terrein van 1450m² aan de rand van Het Zoute

Villa à construire avec piscine sur un terrain de 1450m² au bord du Zoute

2370227

€ 4.050.000

 5
  4
  2
  4
  1450 m²



Authentieke, gerenoveerde villa
op enkele stappen van het strand
te Duinbergen

Charmante villa rénovée
à quelques pas de la plage
à Duinbergen

2388729C

EPC 179 kWh/m²



€ 1.875.000

 8
  6
  1
  1
  350 m²



Verkoop uw eigendom in volle vertrouwen

Waarom kiezen voor Agence Het Zoute?

Z 100 jaar ervaring in Knokke

Agence Het Zoute bestaat al sinds 1924. Dit betekent: bijna honderd jaar ervaring in de vastgoedmarkt in Knokke - Heist en een netwerk doorheen de hele stad – tot in het kleinste straatje. Zo vinden we sneller een geschikte koper of huurder.

Z Eerlijke commissie

Onze commissie is altijd evenwichtig én evenredig met de verkoop- of verhuurprijs. Wat we vragen, dekt precies de meerwaarde die we u bieden: onze jarenlange ervaring, ons netwerk en het feit dat we het verkoop- of verhuurproces volledig van u overnemen – met alle gemoedsrust van dien.

Z Proactief en transparant

We houden u van begin tot eind op de hoogte van waar we precies staan. Niets wordt achtergehouden, alles wordt verteld en toegelicht. Zo bent u altijd helemaal mee.

Z Vakmensen

Onze mensen zijn meertalige professionals met een passie voor het vak. Dankzij hun expertise in verkoop, verhuur en marketing weten ze precies hoe ze uw woning in de markt moeten zetten. Zo krijgt u steeds de juiste prijs.

Z Altijd vlot bereikbaar

Ons team staat elke werkdag voor u klaar. Zowel telefonisch als in het kantoor. Kom even langs en leer ons team kennen.

Vendez votre propriété en toute confiance

Pourquoi choisir l'Agence Het Zoute?

Z 100 ans d'expérience à Knokke

L'Agence Het Zoute existe déjà depuis 1924. Cela signifie: presque 100 ans d'expérience sur le marché immobilier de Knokke - Heist et un réseau qui couvre toute la ville - jusqu'à la plus petite rue. La recette idéale pour trouver rapidement l'acheteur ou le locataire approprié.

Z Commission équitable

Notre commission est toujours proportionnelle au prix de vente ou de location. Nos tarifs correspondent exactement à la valeur ajoutée que nous vous offrons: notre longue expérience, notre réseau étendu et le fait que nous nous occupons de tout le processus de vente ou de location pour vous, avec toute la sérénité que cela vous apporte.

Z Proactive et transparente

Nous vous tenons informés de l'état des choses du début à la fin. Rien n'est retenu, tout est communiqué et expliqué. De cette façon, vous êtes toujours parfaitement au courant.

Z Professionnels

Nos agents sont des professionnels multilingues passionnés par leur métier. Grâce à leur expertise en matière de vente, location et marketing, ils savent exactement comment lancer votre propriété sur le marché. De cette façon, vous obtiendrez toujours le meilleur prix..

Z Toujours facile d'accès

Notre équipe est prête pour vous chaque jour. Tant par téléphone qu'au bureau. Venez nous voir et faites la connaissance de notre équipe.



Instapklaar 2 slaapkamer
appartement met lateraal zeezicht
aan het Rubensplein te Knokke

Appartement 2 chambres
avec vue mer latérale
à la Place Rubens à Knokke

2684572C

EPC 124 kWh/m²



€ 595.000

🛏️ 2 🚿 2 📏 81 m²



Recent gerenoveerd
appartement met zeezicht
in Knokke - Het Zoute

Appartement récemment
rénové avec vue mer
à Knokke - Le Zoute

2488528

EPC 153 kWh/m²

€ 940.000



62 m²



Ruim appartement, gerenoveerd met hoogstaande materialen op de wandeldijk in Knokke-Het Zoute






Appartement spacieux, rénové avec des matériaux de haute qualité sur la Digue Promenade à Knokke-Le Zoute

2334519

EPC 111 kWh/m²



€ 2.425.000

 4
  3
  2
  1
  160 m²



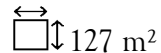
Luxeus, tijdloos
hoekappartement vlakbij de
minigolf in Knokke-Het Zoute

Appartement d'angle intemporel
et luxueux tout près du minigolf
à Knokke-Le Zoute

2182808

EPC 180 kWh/m²

€ 1.395.000





Luxeus duplex-appartement
met prachtig zicht
in Knokke - Het Zoute




Appartement-duplex de luxe
avec de belles vues
à Knokke - Le Zoute

2022687

EPC 153 kWh/m²



€ 1.985.000

 4  3  180 m²


Het Zoute
Agence

Kustlaan 105 - 8300 Knokke-Heist

+32 (0)50 60 33 33 - verkoop@hetzoute.be

Dit is slechts een greep uit ons aanbod aan eigendommen te koop.
Contacteer ons of kom langs op ons kantoor,
zodat wij u de eigendommen in “**discrete verkoop**” kunnen voorstellen.

+32 (0) 50 60 33 - Kustlaan 105, Knokke

Ceci n'est qu'un aperçu de notre offre de biens à vendre.
Contactez-nous ou passez en nos bureaux
afin que nous puissions vous présenter les propriétés en “**vente discrète**”.



Bij Agence Het Zoute bent u ook steeds welkom voor een **garage** of **parkeerplaats**.

+32 (0) 50 60 33 - Kustlaan 105, Knokke

A l'Agence Het Zoute vous êtes également les bienvenus
pour un **garage** ou un **emplacement de parking**.



Prachtig gerenoveerd
appartement aan de minigolf
in Knokke Het Zoute

Superbe appartement rénové
au minigolf de Knokke-le-Zoute

2938178



€ 1.695.000

3 2 1 110 m²



Lichtrijke, aangename studio in de Lippenslaan te Knokke

Agréable studio lumineux dans l'avenue Lippens à Knokke

2876887

EPC 225 kWh/m²

€ 275.000

 0  1  47 m²



Instapklaar, ruim appartement
met gezellig terras te Knokke




Appartement spacieux avec de
belles terrasses à Knokke

1691760

EPC 166 kWh/m²



€ 600.000

 3  2  150 m²



Ruim 2 slaapkamer appartement
op enkele stappen van het strand
te Knokke

Appartement spacieux de 2
chambres à coucher près de la
plage à Knokke

2831652

EPC 94 kWh/m²

€ 735.000

 2  2  2  134 m²



Gereneveerd appartement op een sprong van het strand in centrum Knokke

Appartement rénové à un saut de la plage dans le centre de Knokke

2751007



€ 585.000

 3
  2
  57 m²



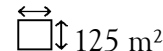
Prachtige duplex-penthouse in centrum Knokke

Superbe penthouse en duplex au centre de Knokke

1715032C

EPC 111 kWh/m²

€ 1.045.000





Prachtig gerenoveerd appartement op de Lippenslaan vlakbij het Van Bunnensplein te Knokke

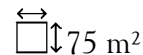
Superbe appartement rénové sur l'avenue Lippens, près de la Place Van Bunnan à Knokke

3025334

EPC 269 kWh/m²



€ 695.000





Zonnige duplex op het Abraham
Hansplein in Knokke

Duplex ensoleillé sur l'Abraham
Hansplein à Knokke

3005026

EPC 174 kWh/m²

€ 995.000

 2  2  1  116 m²



Lichtrijk appartement op
parkdomein in hartje
Knokke - Het Zoute

Appartement lumineux
dans un parc au coeur de
Knokke - Le Zoute

Sandown15

EPC 187 kWh/m²



€ 1.495.000

 2
  2
  1
  110 m²

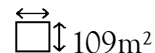


Gerenuveerd 3-slaapkamerappartament met zijdelings zeezicht in hartje Zoute

Appartement 3 chambres rénové avec vue mer latérale au cœur du Zoute

3028132

€ 945.000





Nieuwbouwproject “Triangle Vert” op topligging in hartje Knokke - Het Zoute

De nieuw te bouwen residentie “Triangle Vert”, met een iconische en tijdloze architectuur, is gelegen op een van de mooiste en gekendste hoeken van de Kustlaan. De appartementen geven u mooie vergezichten op zowel de Kustlaan, het Driehoeksplein en de Dumortierlaan. Daar bovenop geniet u ook van een prachtig zicht over de typische villa’s van Het Zoute. Elk van deze uitzonderlijke hoekappartementen, gelegen op slechts enkele stappen van het strand, heeft een heerlijk, Zuid georiënteerd terras.

Samenstelling van de typeverdiepingen: Rechtstreeks vanuit de lift komt u in het appartement. De woonkamer geniet van uitermate veel licht door de vele ramen en zijn ligging op de hoek van het appartement. Een loggia geeft u de kans om nog meer gezelligheid te creëren. In deze ruimte wordt ook de open keuken geplaatst. Er zijn 3 slaapkamers voorzien, waaronder de masterbedroom met aansluitende badkamer. Op de hall is ook een douchekamer. In het appartement vinden we ook een berging, en in de ondergrond heeft u een bijhorende kelder. Er werd ook ruimte beschikbaar gehouden als fietsenberging.

Triangle Vert: een nieuw, iconisch gebouw op een absolute topligging met heerlijke vergezichten in het bruisende centrum van Het Zoute...

Contacteer ons op 050 60 33 33 of via verkoop@hetzoute.be om meer informatie te bekomen.



Projet en nouvelle construction "Triangle Vert" au coeur de Knokke - Le Zoute

Nouvelle promotion au coeur de Knokke - Le Zoute dans la résidence Triangle Vert: 6 appartements, avec une architecture iconique et intemporelle, située sur l'un des plus beaux coins et des plus connus sur la Kustlaan. Ces appartements vous offrent de belles vues sur la Kustlaan, la Place du Triangle et la Dumortierlaan. De plus, vous profiterez également d'une belle vue sur les villas du Zoute. 6 appartements d'angle exceptionnels, situés à quelques pas de la plage, disposent de jolies terrasses exposées sud.



Composition des étages type: Accès direct dans l'appartement via l'ascenseur. Le salon bénéficie de beaucoup de lumière grâce aux nombreuses fenêtres et à son emplacement au coin de l'appartement. Une loggia vous donne la possibilité de créer encore plus de confort. La cuisine ouverte est également placée dans cette pièce. Il y a 3 chambres, dont la chambre principale avec salle de bains attenante. Il y a aussi une salle de douche dans le hall. Dans l'appartement, nous trouvons également un débarras, et au sous-sol vous avez une cave correspondante. Un espace pour les vélos est également prévu.

Résidence Triangle Vert: un nouveau bâtiment iconique donnant sur la place du Triangle au Zoute...

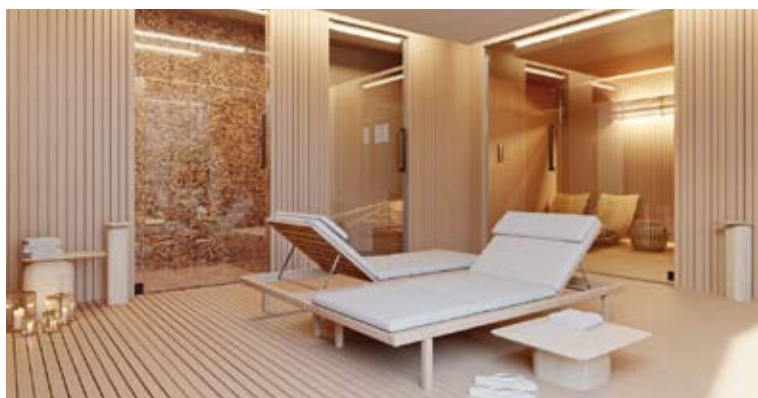
Contactez-nous ou 050 60 33 33 ou via verkoop@hetzoute.be pour de plus amples informations.

EDITION[®]

Zoute

Uitzonderlijk wonen.
Onderscheidend Zoute.

Dit **NIEUW CONCEPT** in Knokke - Het Zoute bestaat uit 50 **volledige service boutique woningen** met diverse gemeenschappelijke ruimtes zoals een comfortabele lobby lounge, een bibliotheek met bar, een wellness en fitness, een verwarmde Engelse binnentuin en terrassen. De ligging is perfect: vlakbij de kust, de Golfbaan en Het Zwin, met diverse boetieks en restaurants in de directe omgeving.



De bouwheer **Ghelamco** koos voor een authentieke architectuur voor de buitenkant van het gebouw in combinatie met een prachtig modern interieur, steeds met maximaal comfort voor de bewoners in het achterhoofd.

Daarnaast biedt **Edition Zoute** gepersonaliseerde medische zorg en een brede waaier aan “luxe woon” diensten zoals poetsen, droogkuis, boodschappen doen, verse bloemen regelen en het bewaren van uw sleutels of leveringen. Heeft u een klusjesman of een taxi nodig? De lobby & conciërge service zal zorgen voor elk verzoek. Zorgeloos wonen mogelijk gemaakt door de partners **Meridia** en **Conciërge Privé**.

Opendeurdagen: Elke zaterdag van juli tot augustus 2021.

Adres: Oosthoekplein 1, 8300 Knokke - Heist

Oplevering eind 2021



EDITION[®]

Zoute

Une habitation exceptionnelle.
Zoute distinctif.

Ce **NOUVEAU CONCEPT** à Knokke - Le Zoute se compose de 50 **résidences-boutiques** offrant des services complets et comprenant divers espaces communs tels qu'un salon confortable dans le hall, une bibliothèque avec bar, un espace de bien-être et de remise en forme, un jardin intérieur anglais chauffé et des terrasses. L'emplacement est parfait : proche de la côte, du terrain de golf et du Zwin, avec diverses boutiques et restaurants à proximité immédiate.

Le constructeur, **Ghelamco**, a opté pour une architecture authentique pour l'extérieur du bâtiment combinée à un bel intérieur moderne, toujours dans l'optique d'un confort maximal pour les résidents.

Edition Zoute propose également des soins médicaux personnalisés et un large éventail de services "résidentiels de luxe" tels que le nettoyage, le nettoyage à sec, les courses, l'arrangement de fleurs fraîches et la garde de vos clés ou des livraisons. Vous avez besoin d'un homme à tout faire ou d'un taxi ? Le service d'accueil et de conciergerie s'occupera de toute demande. Une vie sans soucis rendue possible par les partenaires **Meridia** et **Concierge Privé**.

Journées portes ouvertes : Tous les samedis de juillet à août 2021.

Adresse : Oosthoekplein 1, 8300 Knokke
Réalisation fin 2021





Verkocht-Vendu

Hortensialaan



Verkocht-Vendu

Driehoeksplein



Verkocht-Vendu

Oosthoekplein



Verkocht-Vendu

Dumortierlaan



Verkocht-Vendu

Strandstraat



Verkocht-Vendu

Kustlaan

Wat Agence Het Zoute voor u kan doen

Z Verkoop

Wij verkopen uw appartement, villa of bouwgrond. Snel, efficiënt en altijd voor een correcte prijs. Met ons bent u gerust tot jaren na de verkoop.

Z Seizoensverhuur

Uw vastgoed verhuren voor een vakantie of een paar weken? Laat het aan ons over. Wij ontfermen ons over het volledige huurproces en volgen alles op in uw plaats. Het enige wat u hoeft te doen: uw huurinkomsten innen.

Z Jaarverhuur

Uw eigendom verhuren voor een heel jaar? Ook dat kunnen we regelen. Dankzij onze jarenlange ervaring en uitgebreide netwerk vinden we altijd de juiste huurder.

Z Syndicus

Een gebouw beheren vraagt veel administratie, financiële opvolging en technisch inzicht. Met Agence Het Zoute als syndicus rekent u op een professionele omkadering en betrouwbare partner voor al uw gemene delen.

Les services que l'Agence Het Zoute vous offre

Z Vente

Nous vendons votre appartement, votre villa ou votre terrain rapidement, et toujours au meilleur prix. Notre expérience vous permettra d'acheter un bien en toute tranquillité.

Z Location saisonnière

Vous voulez mettre votre propriété en location pour quelques semaines ou quelques mois? Nous nous occupons de tout le processus de location et nous suivons tout pour vous. La seule chose que vous ayez à faire: percevoir vos revenus locatifs.

Z Location annuelle

Vous préférez mettre votre propriété en location pour une année entière? Nous pouvons parfaitement arranger cela pour vous. Avec notre longue expérience et notre réseau étendu, nous trouvons toujours le locataire approprié.

Z Syndic

La gestion d'un bâtiment s'accompagne de beaucoup d'administration, de suivi financier et de compréhension technique. Avec l'Agence Het Zoute comme syndic, vous pouvez compter sur un partenaire professionnel et fiable qui s'occupe de tout pour vous.





Kustlaan



Zeedijk



Kustlaan



Zeedijk



Zeehelling



Albertplein

Het oudste vastgoedkantoor van Knokke - Het Zoute

Het is 1924. In de Elizabetlaan in Knokke opent Agence Immobilière “La Zoutoise” voor de eerste keer zijn deuren. Bijna 100 jaar later bestaat het kantoor nog steeds, met een nieuwe naam weliswaar: Agence Het Zoute.

Diepgeworteld in een rijke geschiedenis en vertakt in een loyaal team van professionals dat de lokale markt door en door kent. In Knokke gaat het niet om eender welk vastgoed. Onze badstad ademt elegantie uit, en dat straalt af op de panden. Het kernwoord? Luxe.

De verkoop, de verhuur en het beheer van zulke prestigieuze eigendommen vraagt om een finesse die niet elk vastgoedkantoor in Knokke - Het Zoute beheerst. Wij wel.

Ons team - Notre équipe



Thibault
Vanden Berghe

Zaakvoerder - Administrateur
BIV-IPi 203.323



Xavier Ots

Licentiaat in de Rechten
Licencié en Droit

xavier@hetzoute.be



Jasper Symons

BIV-IPi 515.392

jasper@hetzoute.be



Gilles Vlieghe

BIV-IPi 514.666

gilles@hetzoute.be

L'agence immobilière la plus ancienne de Knokke Le Zoute

C'est l'année 1924. L'Agence Immobilière “La Zoutoise” ouvre ses portes pour la première fois dans l'Avenue Elisabeth à Knokke. Presque 100 ans plus tard, l'agence existe toujours, bien que sous un nouveau nom: Agence Het Zoute.

Enracinée dans une riche histoire, avec une fidèle équipe de professionnels qui connaissent le marché local comme leur poche. À Knokke, il ne s'agit pas de l'immobilier de tous les jours. Notre station balnéaire respire l'élégance et cela s'exprime dans les propriétés. Le mot-clé? Le luxe.

Toutes les agences immobilières de Knokke n'ont pas la finesse requise pour la vente, la location et la gestion de biens immobiliers de luxe. Nous si!



Het Z^{Agence}oute

Kustlaan 105 - 8300 Knokke-Heist

+32 (0)50 60 33 33

verkoop@hetzoute.be